

0,000 = 266,83 m n.m. B.p.v.

Vedoucí projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval	<div>MUSIL, HYBSKÁ</div> <div>architektonický atelier, s.r.o.</div> <div>Kopečná 58, 602 00 Brno</div> <div>tel/fax: 543217357</div> <div>e-mail: mh@mhatelier.cz</div>	
ING.ARCH. RADIM MUSIL	ING. PETR AUJEZDSKÝ	ING. PETR AUJEZDSKÝ		
STAVEBNÍK: MĚSTO TIŠNOV, NÁMĚSTÍ MÍRU 111, 666 19 TIŠNOV				
NÁZEV AKCE:	HOTEL KVĚTNICE - SANAČNÍ PRÁCE		ST. OBJEKT	SO 01
MÍSTO STAVBY:	NÁMĚSTÍ MÍRU 120, 666 01 TIŠNOV		DATUM:	01/2023
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY			
OBSAH:	D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		VÝTISK:	
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	VÝKRES Č: D.1.1.001

## Obsah:

1. Účel objektu
2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby
3. Kapacitní údaje
4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
5. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace
6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
7. Ochrana stavby před škodlivými vlivy prostředí
8. Bezpečnost práce během všech činností na stavbě
9. Ochranná a bezpečnostní pásma
10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
11. Výpis použitých norem

## 1/ ÚČEL OBJEKTU

Dokumentace řeší rekonstrukci hotelu Květnice na náměstí Míru v Tišnově. Stavba, která sloužila jako hotel s restaurací a vinárnou je v současné době uzavřená. Výjimku představuje Tišnovské informační centrum, které bylo nedávno realizováno ve sníženém přízemí stavby s přístupem z Komenského náměstí.

Účelem rekonstrukce je obnovit provoz této významné společenské stavby na hlavním tišnovském náměstí a vytvořit podmínky pro její nové uplatnění v životě města.

## 2/ ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

### ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Hotel Květnice je nárožní stavba se třemi nadzemními podlažími a jedním suterénem. Budova je zastřešena valbovou střechou, která je od korpusu stavby oddělena korunní římsou. Jedná se o významnou městskou stavbu, která dotváří historické panorama města.

Během stavebních úprav a dostaveb ve druhé polovině minulého století byl dvůr historické stavby zcela zastavěn a přibýlo dvoupodlažní severovýchodní křídlo, doplněné o třípodlažní stavbu na parcele 92/6. Všechny tyto prostory sloužily jako zázemí restaurace. V současné době je využívána pouze jižní část suterénu, kde je informační centrum města. Ostatní části stavby jsou až na výjimky bez využití / dočasné ubytování uprchlíků, částečné využití 2.np pro kancelářský provoz/.

Záměrem města je znovu oživit tuto významnou stavbu, aby soužila, tak jak po většinu času v minulosti, obyvatelům i návštěvníkům města. I původní funkční využití, kdy šlo o nepříliš běžnou kombinaci bankovního domu, restaurace a hotelu, je v dnešní době aktuální. V současné době není na hlavním tišnovském náměstí žádný restaurační provoz.

Prostředkem pro oživení stavby je její celková rekonstrukce, která by ji měla adaptovat na provozní i technické standardy dnešní doby, při zachování jejího historického významu a architektonické kvality. Samostatně pak je uvažováno s rekonstrukcí domu na parcele 92/6, který sloužil jako šatnový a skladový objekt restaurace.

### STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS BUDOVY

Bývalá Kontribučenská záložna je nárožní třípodlažní stavba s jedním suterénem, zastřešená valbovou střechou. Historická budova má dvě uliční křídla ve tvaru písmene L a malé dvorní křídlo.

Stavba tvoří dispoziční trojtrakt a konstrukční dvojtrakt. Uliční trakt má světlý vnitřní rozpon 6,2 /přízemí/, resp 6,4 m /2.,3.np/ dvorní trakt 2,5, 4,0 a 5,0 m.

Konstrukční výšky jednotlivých podlaží jsou:

- suterén 2,9 m /východní křídlo/, resp. 3,7m /informační centrum/
- 1.np 4,12 m /východní křídlo/, resp. 3.32 m / jižní křídlo nad informačním centrem/
- 2.np 3,85 m
- 3.np 3,55 m

Stavba má cihelné nosné zdivo. Stropní konstrukce nad suterénem jsou z cihelných kleneb do válcovaných profilů, část pod vstupním traktem je betonová. Strop nad 1.np je částečně dřevěný trámový /uliční trakt v jižní a částečně východní fasádě, dvorní křídlo/, částečně z cihelných kleneb zaklenutých do válcovaných profilů /vstupní trakt, dvorní trakt jižního křídla, strop nad budoucí prodejnou v uličním průčelí do náměstí/. Strop nad 2.np je z větší části dřevěný trámový, z menší části mělká valená cihelná klenba /schodiště, části dvorního traktu/. Strop nad 3.np je celý dřevěný trámový s výjimkou schodiště, které má na hlavní podestě cihelnou klenbu, schodišťové stupně jsou zřejmě kamenné, ukládané u zrcadla na válcované ocelové profily, a po odvodu zapuštěné do obvodového zdiva schodiště.

Stavba má dřevěný krov s ležatou stolicí s vaznými trámy v taktu cca 4,0 – 4,7 metru. Střecha je kryta keramickou taškou.

## DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

### Stávající funkční využití hotelu Květnice:

- 1.pp - informační centrum města /stávající, není součástí rekonstrukce/
  - zázemí restaurace - sklady, přípravny, šatny personálu
  - technické zázemí stavby - kotelna, přípojky, páteřní rozvody
- 1.np - kavárna, restaurace, salónek
  - kuchyň, umývárny a sklady restaurace, sociální zařízení personálu
  - vinotéka
  - sociální zařízení návštěvníků
  - prostor pro komerční pronájem se samostatným přístupem z náměstí
- 2.np - kanceláře
  - sociální zázemí
- 3.np - hotelové ubytování
  - klidové zázemí
- 4.np - půda

Udržovací práce navazují na etapu, v rámci které bude odbourána dvorní část budovy zasahující do provozu kuchyně a hygienického zázemí v 1NP a prostorů kanceláří ve 2NP. Jinak provozní řešení hotelu zůstává zachováno beze změny.

Dle studie rekonstrukce stavby z dubna 2022 zpracované Architektonickou kanceláří Burian-Křivinka s.r.o. je výhledově v samostatném stavebním řízení plánovaná celková rekonstrukce budovy.

## BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Do budovy je bezbariérový přístup z náměstí Míru. Jednotlivá podlaží jsou provozně obsluhovaná výtahem.

### 3/ KAPACITNÍ ÚDAJE

#### 3.1 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území celkem 656,0 m<sup>2</sup>

#### 3.2 ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Hlavní historická budova (SO 01) 476,7 m<sup>2</sup>

Budova na parcele 92/6 (SO 02) 66 m<sup>2</sup>

#### 3.3 OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Suterén stavby / bez informačního centra TIC/ 801 m<sup>3</sup>

Hlavní historická stavba (SO 01) /bez informačního centra/ 6.918 m<sup>3</sup>

1.np 1.796 m<sup>3</sup>

2.np 1.825 m<sup>3</sup>

3.np 1.697 m<sup>3</sup>

Půda 1.410 m<sup>3</sup>

Budova na parcele 92/6 (SO 02) 622 m<sup>3</sup>

#### 3.4 PODLAŽNÍ PLOCHA

1.pp /bez IC/ 165,6 m<sup>2</sup>

z toho plocha využívaná restaurací 91,8 m<sup>2</sup>

1.np 393,4 m<sup>2</sup>

z toho plocha využívaná restaurací 281,2 m<sup>2</sup>

prodejnou 35,9 m<sup>2</sup>

2.np 357,1 m<sup>2</sup>

3.np 339,2 m<sup>2</sup>

Užitná plocha celkem 1255,3 m<sup>2</sup>

#### 3.5 BILANCE VODY A ENERGIÍ

##### VODA

Denní spotřeba vody 5,33 m<sup>3</sup>

Roční spotřeba vody 1.917,00 m<sup>3</sup>

##### TEPLO

Roční spotřeba tepla 254 MWh

Roční spotřeba plynu 27.000 m<sup>3</sup>

##### ELEKTRICKÁ ENERGIE

Instalovaný příkon 249,5 kW

Soudobý příkon 132,8 kW

### 4/ KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Veškeré stavební práce jsou uvažovány jako udržovací tzn. nebude narušena stabilita budovy.

#### 4.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

##### Konstrukční systém

Jedná se o sanaci krovu hlavní vícepodlažní části objektu přilehlé k náměstí Míru a náměstí Komenského. Objekt byl vystavěn v roce 1909, jedná se o zděnou budovu s dřevěnými stropy v nadzemních podlažích, střecha je provedena ze dřevěného krovu tvořeného soustavou stojatých

stolic. Budova ve svém prvopočátku sloužila jako restaurace v nejnižším nadzemním podlaží, banka ve 2.NP a hotel ve 3.NP.

Na základě stavebně technického průzkumu je navržena sanace krovu části objektu přiléhající k náměstí Míru a náměstí Komenského. Sanace bude prováděna na dílčích částech konstrukce. Jedná se především o lokální zesílení krokví, vazných trámů, doplnění vzpěr, výměnu části pozednic či celkovou výměnu úžlabní krokve s navazujícími krokvi.

Krokve budou sanovány převážně přísazením dřevěných přílozek, které budou se stávajícími krokvi propojeny ocelovými svorníky M12 v rozteči 0,5 m. Příložky jsou navrženy jednostranné či oboustranné, v případě přílozek u pozednic je nutno tyto příložky uložit i na pozednice (osedlat). Naproti schodišti bude doplněna pod stávající vzpěru vzpěra dřevěná nová. Vzpěra bude propojena s navazujícími konstrukcemi hřebíky a bude zapřena do vzpěry stávající a mezi vazný trám a sloup. V místě oslabených zhlaví vazných trámů dojde k jejich zesílení ocelovými válcovanými profily U 180 z obou stran a propojení jich se stávajícími vaznými trámy ocelovými svorníky M24. U schodiště bude provedeno zesílení vazného trámu po celé jeho délce, toto zesílení bude provedeno dvojicí ocelových profilů U220 propojených se stávajícím trámem ocelovými svorníky M20 v rozteči 0,4 m. Všechny ocelové nosníky budou uloženy do cementové malty v místě podpozednicového zdiva a po jejich osazení budou zazděny plnými pálenými cihlami na cementovou maltu. V místě střední nosné stěny budou ocelové příložky vazného trámu podezděny až na horní líc nosné stěny, nesmí dojít k vyždění na podlahu půdy.

Lokálně je navržena výměna stávajících pozednic. Ty budou vyříznuty a pomocí přeplátování propojeny s ponechávanými částmi pozednic, přeplátování bude zajištěno min. 3 ocelovými svorníky M16 v osové rozteči 175 mm. Při provádění odstraňování pozednic je nutno provizorně podstojkovat krokve uložené na pozednicích a v dané části z důvodu odlehčení konstrukce odstranit střešní tašky.

V úžlabí na severozápadní straně objektu je navržena výměna celé úžlabní krokve a na ni navazujících krokví ze severní strany. Pod touto úžlabní krokví dojde navíc k zesílení stávající vaznice ocelovým válcovaným nosníkem U160 propojeným s vaznicí pomocí ocelových svorníků M20 v rozteči 0,4 m. Rovněž v této části krovu je nutno před odstraňováním krokví nutno podepřít krokve ponechávané a v celé oblasti úžlabní krokve odstranit střešní tašky. Latě budou odstraněny v nezbytné ploše pro odstranění definovaných kusů krokví.

Výměnu či úpravu střešních latí či bednění pod oplechováním řeší projekt architektonicko-stavebního řešení.

Po celém obvodu objektu je nutno vyčistit prostor za pozednicemi, jedná se především o napadaný materiál. Dále je nutno z půdy odstranit nefunkční prvky a prostor půdy vyčistit od nepotřebných věcí a materiálů.

Je nutné revidovat střešní tašky a pojistnou hydroizolaci, aby nedocházelo k zatékání vody na půdu, což může mít negativní vliv na níže položené konstrukce.

Ve stropu nad 3.NP byly v rámci stavebně technického průzkumu zjištěny oslabené dřevěné stropní trámy. V rámci sanačních prací dojde k jejich zesílení dřevěnými příložkami. Příložky jsou navrženy jednostranně či oboustranně. Příložky jsou navrženy na celou délku oslabených prvků, v případě, že napadení (oslabení) dřeva bude na těchto trámech pouze lokální, je možné po konzultaci se statikem provést zkrácení přílozek. V místě uložení budou příložky uloženy na cementové lože. Před realizací zesílení stropních trámů dojde k obnažení stávajících stropů (stropních trámů) a k jejich kontrole, budou pokryty již sondované trámy, ale i trámy, na kterých sondy nebyly provedeny.

V případě, že bude zjištěna nižší pevnost dřeva než C20, resp. budou nalezeny napadené trámy dřevokaznými škůdci či houbami, dojde k sanaci po konzultaci se statikem i těchto trámů. V případě bednění bude napadená část bednění odstraněna a nahrazena prkny novými. Prkna bednění budou stykována pouze nad podpurnými trámy. Propojení přílozek se stávajícími trámy je navrženo pomocí ocelových žárově zinkovaných svorníků M12 v osové rozteči 0,5 m, svorníky budou osazeny vodorovně v cca 1/2 výšky trámů. Při zesilování trámů nebude odstraňováno podbití. Na podbití nesmí být pracovníky šlapáno, hrozí propadnutí osob skrz prkenné podbití!

#### Použité konstrukční materiály

BETON	C 25/30 XC1
VÝZTUŽ	B 500B
ZDIVO	Plné pálené cihly P10 na maltu M5
OCEL	Plech, válcované profily S235
	Svorníky 4.6
DŘEVO	C24

Dle ČSN EN 1090 jsou ocelové konstrukce zařazeny do výrobní skupiny „EXC2“.

Povrchová úprava interiérových ocelových konstrukcí je po otryskání na stupeň SA 2,5 navržena dle stupně korozní agresivity C3 (střední). Životnost nátěrů musí být min. 10 let.

Dřevěné prvky musí být chráněny hloubkovou impregnací proti účinkům dřevokazných hub a plísní. Impregnovány budou i stávající dřevěné prvky krovu i stropu nad 3.NP.

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku slouží pouze jako technický nebo designový vzor, lze jej nahradit výrobkem stejného nebo vyššího standardu, než má uvedený příklad. Výrobek lze nahradit se souhlasem objednatele, architekta a projektanta po předložení vzorků.

#### Zatížení

Užitná:	
Půda	0,75 kN/m <sup>2</sup>
Zatížení sněhem: dle ČSN EN 1991-1-3:2005/Z1:2006:	
Základní tíha sněhu (www.snehovamapa.cz):	0,88 kN/m <sup>2</sup>
Zatížení větrem:	
základní rychlost větru	25,0 m/s

#### Zvláštní a neobvyklé konstrukce

Konstrukce neobsahuje zvláštní a neobvyklé konstrukce.

#### Technologické podmínky postupu prací

Konstrukce bude realizována dle standardních postupů při výstavbě, nepředpokládá se použití zvláštních technologií. Při provádění konstrukcí musí být dodrženy max. dovolené odchylky podle ČSN EN 13670.

Před započítím jakýchkoliv prací na nosných konstrukcích je nutno zaměřit stávající stav již provedených konstrukcí a případně novou konstrukci po konzultaci s autorem projektové části přizpůsobit skutečností.

### Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

V rámci etapy předcházející udržovacím pracím dojde k odstranění části dvorního objektu. Přesný rozsah bouracích prací je popsán v samostatném projektu.

Zajištění výkopu u dvorní stěny dřevěnou konstrukcí

Při provádění výkopu kolem obvodové stěny dvora za účelem její sanace proti vlhkosti bude tento výkop zajištěn proti sesutí zeminy. Zajištění bude provedeno rozpíraným dřevěným pažením tvořeným svislými prkny tl. 25 mm, vodorovnými hranoly 160x160 mm rovnoběžnými se sanovanou stěnou a rozpěrami ze stejných hranolů, které budou po vzdálenosti max. 2,0 m, vzpěry budou na straně zdi vzepřeny do svislých roznášecích hranolů. Hloubka výkopu bude max. 3,0 m, v případě potřeby většího výkopu je nutno provést předkop o délce min. 2,0 m od sanované stěny. Variantní zajištění výkopu je jeho svahování, sklon svahu musí být konzultován s geotechnikem na základě zjištěného druhu zemin, ve kterých se bude výkop nacházet.

### Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Výrobní skupina ocelových konstrukcí je navržena dle ČSN EN 1090 EXC2.

### Podklady

Výkresy stavební části – zpracované společností Musil, Hybská - architektonický atelier s.r.o., Kopečná 387/58, 602 00 Brno.

Zpráva a o provedení stavebně technického průzkumu objektu Hotelu Květnice v Tišnově – zpracovaná společností Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno (07/2020).

Prohlídka stavby.

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem

ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1993-1 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1995-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1997-1 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí

ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti výroba a shoda

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN 73 0038 Hodnocení a ověřování existujících konstrukcí – Doplnující ustanovení

Použitý software: Microsoft Office Excel a Word

### Specifické požadavky na rozsah dalších projekčních stupňů

Další projektové stupně musí navazovat na řešení projektu pro stavební povolení.

### Bezpečnost práce

Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu Technologický postup. Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob. Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

### Závěr

Konstrukce objektu jsou navrženy dle norem ČSN EN. Konstrukce vyhovují z hlediska únosnosti i použitelnosti.

Životnost stavby je stanovena dle EN 1990, článku NA1.1, tabulky 2.1 (CZ) – kategorie návrhové životnosti 4, informativní návrhová životnost 50 let.

Konstrukce patří s uvážením následků poruchy nebo funkční nezpůsobilosti konstrukce do třídy porušení CC2 dle EN 1990, přílohy B, tabulka B.1 – střední následky s ohledem na ztráty lidských životů nebo značné následky ekonomické, sociální nebo pro prostředí.

Z hlediska spolehlivosti patří konstrukce do třídy RC2 - stavby, kde jsou následky poruchy střední.

Úroveň kontroly při navrhování je klasifikována dle EN 1990, přílohy B, tabulka B.4 jako běžná – kontrola jinými osobami organizace, než jsou ty, které zpracovaly návrh, a v souladu s obvyklými postupy organizace, tj. úroveň kontroly při navrhování DSL2.

Dle vybraných a zavedených opatření managementu jakosti musí zhotovitel stavby zavést patřičnou úroveň kontroly během provádění. Minimální úroveň kontroly během provádění IL2 dle EN 1990, přílohy B, tabulka B.5 – běžná kontrola v souladu s postupy organizace.

### Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Stavba bude realizována dle platných technických bezpečnostních norem, během stavby bude prováděna kontrola provádění konstrukce dle výše vypsanych norem speciálního zakládání, železobetonové a betonové konstrukce budou kontrolovány dle normy ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí dle kontrolní třídy 2. Po kolaudaci objektu budou prováděny prohlídky stavby dle ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí a to v období max. po 5 letech. Prohlídky budou prováděny v rozsahu předběžných hodnocení, prohlídky musí být prováděny autorizovanou osobou v oboru Statika a dynamika staveb nebo Mosty a inženýrské konstrukce nebo Zkoušení a diagnostika staveb. V případě, že se na stavbě vyskytnou poruchy v mezidobí prohlídek, bude provedena mimořádná prohlídka stavby. Na základě výsledků předběžných prohlídek bude stanoven další postup ověřování či hodnocení konstrukcí, případně může být upraven cyklus prohlídek stavby. Ocelové konstrukce budou kontrolovány dle normy ČSN 73 2604 Ocelové konstrukce – Kontrola a údržba ocelových konstrukcí pozemních a inženýrských staveb.

## 4.2 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stavební práce budou probíhat ve dvou etapách:

### 1. Sanační opatření suterénní stěny do dvora (budova SO 01)

Na základě stavebně technického průzkumu je navržena sanace dvorního suterénního zdiva proti vlhkosti v dvorní části. Provede se výkop podél dvorní obvodové stěny. Výkop bude zajištěn pažením proti sesunutí zeminy. Dodatečná vodorovná hydroizolace je navržena pomocí tlakové injektáže siloxanového mikroemulzního koncentrátu. V případě, že bude samotné zdivo obsahovat dutiny, kaverny apod. tak bude před vlastní injektáží provedeno vyplnění těchto dutin rovněž tlakově, pomocí **speciální plnicí, injektážní minerální malty**, která má vysokou poréznost a nízkou viskozitu. Celková spotřeba je dle velikosti dutin (např. BSP 3, cca 10 kg/m<sup>2</sup>). **Před prováděním injektážních prací bude proveden odbornou firmou průzkum pro zjištění vlhkosti zdiva a množství síranů v konstrukci pro zvolení vhodné injektážní malty.**

Všechny vrty po injektáži budou na závěr vyplněny těsnicí maltou s vysokou odolností proti síranům. Aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do zdiva nad úroveň terénu, bude na obvodové konstrukci aplikován vnější hydroizolační systém vytažený 300 mm nad budoucí upravený terén a současně co nejhlouběji to bude možné tzn. na úroveň min. -3,200....

Po ukončení sanačních prací bude výkop zasypán původní zeminou, zásyp bude hutněn po vrstvách tl. 250 mm. Pažení bude postupně demontováno.

### 2. sanační opatření krovu (budova SO 01)

Na základě stavebně technického průzkumu je také navržena sanace krovu hlavní budovy (SO 01) přiléhající k náměstí Míru a náměstí Komenského. Sanace bude prováděna na dílčích částech konstrukce. Jedná se především o lokální zesílení krokví, vazných trámů, doplnění vzpěr, výměnu části pozednic či celkovou výměnu úžlabní krokve s navazujícími krokvemi. Aby bylo možné některé opravy krovu provést, bude se muset rozebrat část střešního souvrství v dotčeném místě.

Všechny dřevěné prvky krovu budou opatřeny násobným ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Stávající prostupy střechou budou zkontrolovány a vodotěsně utěsněny. V případě nevyhovujícího stavu prostupek budou tyto nahrazeny za nové.

Dále bude vyměněno oplechování za lunetami vč. dřevěného bednění, které je v současné době v nevyhovujícím stavu.

Dále je navržena sanace stropu nad 3NP (do půdy), kde byla během stavebně technického průzkumu zjištěna degradace zhlaví stropních trámů. V rámci stavby bude po celém obvodu půdy v pásu šířky 1 m rozebrána podlaha (půdovky + pískový násyp tl. 20-40 mm) a rozebrán záklop. Půdovky s násypem pro jednotlivé pracovní záběry budou dočasně uloženy na půdě v prostoru stanoveném statikem. Všechna zjištěná poškozená zhlaví stropních trámů budou opravena (viz projekt stavebně konstrukčního řešení) a podlaha půdy bude uvedena do původního stavu.

Prkna záklopu ve výborném stavu budou odhřebíkována, opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu např. Bochemit a montována zpět.

Všechny obnažené dřevěné prvky stropu do půdy budou opatřeny násobným nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu např. Bochemit.

**Po celou dobu rekonstrukce do realizace další etapy výstavby budou na půdě vynášeny plné kýble vody z kondenzátů, tak jak je tomu doposud.**

## 5/ STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

### 5.1 TEPELNÁ TECHNIKA

Stavebními úpravami se nemění parametry budovy. Stavební úpravy na budově nespádají dle zákona č.406/2000 Sb. O hospodaření s energií a prováděcí vyhlášky č.78/2013 Sb., do kategorie, pro kterou zákon předepisuje zpracování energetického průkazu a štítku budovy při stavebním řízení.

### 5.2 OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Stavebními úpravami se nemění parametry budovy.

### 5.3 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Stavebními úpravami se nemění parametry budovy.

Stavební činnosti vyvolávající zvýšenou hlučnost a vibrace bude prováděna ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do doby nočního klidu

## 6/ VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavby na životní prostředí zůstane beze změny. Stavba svým provozem nemá negativní vliv na životní prostředí, není zdrojem škodlivých emisí, hluku a nebezpečných odpadů, které jsou stanoveny pro tento druh funkčního užívání území dle platného ÚP města Brna.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba se nachází v zastavěném území města a nemá bezprostřední vliv na přírodu a krajinu. Stavba nenaruší zelené plochy a koridory, které jsou vymezeny v územním plánu města. Na staveništi se nenacházejí chráněné dřeviny či památné stromy, v území není uplatněna speciální ochrana rostlin a živočichů. Stavba nenaruší stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá tzv. zjišťovacímu řízení nebo stanovisku EIA.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespádá do režimu zákona o integrované prevenci.

## 7/ OCHRANA PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY PROSTŘEDÍ

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající, beze změny. Není součástí řešení projektu.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Stavba není ohrožena bludnými proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Stavba není ohrožena technickou seizmicitou.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavební činnosti vyvolávající zvýšenou hlučnost bude prováděna ve vhodnou denní dobu, bez časového přesahu do doby nočního klidu

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

## 8/ BEZPEČNOST PRÁCE BĚHEM VŠECH ČINNOSTÍ NA STAVBĚ

Veškeré stavební práce musí být prováděny podle požadavků NV č. 591/2006 Sb a NV č. 362/2005. Pracovníci na stavbě budou používat ochranné pomůcky a prostředky a projdou školením o zásadách bezpečnosti práce. Na staveništi bude udržován pořádek. Všechna tato opatření budou probíhat v režii dodavatele stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Přesný postup prací určí zhotovitel. Technologické postupy a technická opatření se musí vždy přizpůsobit aktuální situaci při provádění a to s vědomím a souhlasem stavebního dozoru.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

## 9/ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba byla památkově chráněna od 3.5.1958 do 31.12.1987. Od 14.8.2017 je stavba opět v seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 106083.

Stavba nevyvolává potřebu zřízení ochranných a bezpečnostních pásem, ani omezení a ochranu podle jiných právních předpisů.

## 10/ DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržené stavební řešení splňují ustanovení Vyhlášky č.268/2009 Sb. MMR ČR „ O obecných technických požadavcích na výstavbu“ v platném znění.

Popis technické specifikace stavby se soupisem technických norem, technických schválení a technických specifikací.

Stavba bude provedena v nejvyšší kvalitě dle norem a právních předpisů níže uvedených. Technické parametry a stavebně fyzikální požadavky navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů jsou dále specifikovány ve výkazu výměr a ve výkresové části. Pokud je uveden v projektové dokumentaci požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, název nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, je tento požadavek nebo odkaz uveden jen jako příklad a je možné použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení po schválení návrhu GP.

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle všech platných ČSN norem a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek.

## 11/ VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

### Normy

ČSN 060310	Ústřední vytápění. Projektování a montáž
ČSN 060210	Výpočet tepelných ztrát budov
ČSN 060830	Zabezpečovací zařízení pro ÚT
CTI H-13298	Ohřívání užitkové vody
ČSN 12 7010	Navrhování větracích a klimatizačních zařízení (1988) (leden 1996)
ON 12 0405	VZT potrubí sk.I
PK 12 0036	Třídy těsnosti VZT potrubí
ČSN 13 0072	Potrubí. Označování potrubí podle provozní tekutiny
ČSN 13 0021	Potrubí – technická pravidla, část 1-10
ČSN 13 3454	Výkresy vzduchotechnických zařízení
ČSN 33 0010	Elektrická zařízení. Rozdělení a pojmy
ČSN 33 0120	Normalizovaná napětí IEC 4/93.
ČSN 33 0165	IEC 446 značení vodičů barvami nebo číslicemi.
ČSN 33 0330	EN 60529 Stupně ochrany krytí.
ČSN 33 1310	Bezpečnostní předpisy pro el. zařízení určená pro užívání osobami bez el. techn. kvalifikace
ČSN 33 1500	Revize elektrických zařízení
ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení
ČSN 33 2000-3	Vnější vlivy pro elektrická zařízení
ČSN 33 2000-4-41	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-4-46 ed. 2	Odpojování a spínání
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úraz. el. proudem
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům
ČSN 33 2000-4-51	Výběr a stavba elektrických zařízení
ČSN 33 2000-5-54	Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN 33 2000-7-701	Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
ČSN 33 2030-	Ochrana před nebezpečnými účinky statické elektřiny
ČSN 33 2130	Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 33 2180	Připojování elektrických spotřebičů a přístrojů
ČSN 33 3040-EN 60865-1	Zkratové proudy - Výpočet účinků - Část 1: Definice a výpočetní metody
ČSN 34 0035	Dovolené odchylky napětí el. soustav na střídavý proud
ČSN 34 1390	Předpisy pro ochranu před bleskem
ČSN 34 3100	EN 50110-1 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
ČSN 35 9700	Dielektr. ochranné a pracovní pomůcky pro elektrotechniku
ČSN 36 0004	Umělé světlo a osvětlování - Všeobecná ustanovení
ČSN 36 0020-1	Sdružené osvětlení. Část 1: Základní požadavky
ČSN EN 1838	Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
ČSN EN 12464-1	Umělé osvětlení vnitřních prostorů
ČSN 38 0810	Směrnice pro použití ochrany před přepětím síťových zařízení
ČSN 34 2300	Předpisy pro vnitřní rozvody sdělovacích vedení
ČSN EN 50131 + ZMĚNA Z1	Poplachové systémy, Elektrické zabezpečovací systémy
ČSN EN 50173-1	Informační technologie – Univerzální kabelážní systémy
ČSN EN 50174-2	Informační technika – Instalace kabelových rozvodů

ČSN 73 0031	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. základní ustanovení pro výpočet
ČSN ISO 2394	Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0081	Ochrana proti korózi v stavebnictví. Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 0401	Názvosloví v geodézii a kartografii
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky
ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov. Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0542	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov, vlastnosti materiálů a konstrukcí
ČSN 73 0548	Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů (1986)
ČSN 73 0549	Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov. Výpočtové metody
ČSN 73 0030	Písemné značky veličin pro navrhování staveb z 2/1983-
Změna a) - 4/1989	
ČSN 73 0031	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro výpočet z 12/1988
ČSN 73 0033	Stavební konstrukce a základy. Základní ustanovení pro zatížení z 11/1980
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí z 12/1986
Změna a) - 8/1991	
Změna 2) - 1994	
Změna Z3) - 11/2006	
ČSN 73 0038	Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách z 6/1986
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy z 6/1987
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí z 9/1980
Změna a) - 9/1982	
Změna b) - 3/1987	
Změna 3) - 5/1996	
Změna 4) - 8/1998	
Změna 5) - 6/1999	
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí z 8/1986
Změna a) - 9/1989	
Změna 2) - 1994	
ČSN 73 1204	Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech z 4/1986
Změna a) - 10/1990	
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí z 8/1987
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí z 6/1986
Změna a) - 1/1988	
Změna b) - 10/1989	
ČSN EN 206-1 Beton - část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (zařazeno jako ČSN 73 2403) z 9/2001	
ČSN EN 1992-1-1 - Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí	

- Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby (zařazeno jako ČSN 73 1201) z 11/2006  
ČSN P ENV 13670-1-1 Provádění betonových konstrukcí
- Část 1: Společná ustanovení (zařazeno jako ČSN P 73 2400) z 7/2001

Přehled použitých směrnic a předpisů:

- CEB-FIP Model Code 1990 : Design Code London, Thomas Telford Services 1993
- Základní ochranná opatření pro omezení vlivu bludných proudů na mostní objekty a ostatní betonové konstrukce pozemních komunikací – TP 124  
JEKU/PONTEX Praha, 1999

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 65 0201-PBS Hořlavé kapaliny (srpen 2003 + Z1 z února 2006)

SMĚRNICE pro navrhování a posuzování požární odolnosti stavebních konstrukcí  
(Aktual bulletin)

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. ( 12/2000)

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0818 - PBS Obsazení objektu osobami (Z1 – červenec 2002)

ČSN 73 0821 - PBS Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory (2001)

ČSN 73 0872 Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

ČSN 73 0873 - PBS Zásobování požární vodou (červen 2003)

ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů. Základní ustanovení pro navrhování

ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3610 Klampiarske práce stavebné

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 8101 Lešení. Společná ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 6210 Kovová okna. Základní ustanovení

ČSN 74 6501 Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6550 Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení

ČSN 74 6610 Kovová vrata. Základní ustanovení

ČSN 74 6930 Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení

ČSN 75 6101 Kanalizace, stoky a přípojky

ČSN 75 5411 Vodovody a přípojky

ČSN 12007-2 Plynovody a přípojky

ČSN EN 806-1,2,3,4 Vnitřní vodovod

ČSN EN 12056-1,2,3,4,5 Vnitřní kanalizace

ČSN EN 1775 Vnitřní plynovod

ČSN EN 378-1 Chladicí zařízení a tepelná čerpadla – Bezpečnostní a environmentální požadavky

část 1 : Základní požadavky, definice, třídění a kritéria volby

část 2 : Konstrukce, výroba, zkoušení, značení a dokumentace

část 3 : Instalační místo a ochrana osob

část 4 : Provoz, údržba, oprava a rekuperace

ČSN EN 13348

ČSN EN 737-3

ČSN 13 0020

#### Nařízení vlády

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č.178/2001)

Nařízení vlády č.88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č.502/2000Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

#### Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č. 91/1993 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách

Vyhláška č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č.501/2006 Sb. změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška 151/2001 Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie

Vyhláška č.291/2001 Sb. o stanovení podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č.6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Vyhláška č. 107/2001 Sb. o hyg. požadavcích na stravovací služby a zásadách osobní a provozní hygieny

Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Vyhláška č. 193/2007 Sb. , kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu

Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Českého báňského úřadu č. 200/2006 Sb., ze dne 25. dubna 2006, kterou se mění vyhláška Českého báňského úřadu č. 99/1995 Sb.,o skladování výbušnin, ve znění vyhlášky č. 342/2001 Sb.,

#### Zákony

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve zn. pozd. předpisů

Zákon č. 151/2000 Sb. Zákon o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 20/1987 Sb. České národní rady o státní památkové péči ve znění pozd. předpisů

Zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky

Zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve zn. pozd. předpisů  
Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)  
Zákon č. 320/2000 Sb. o změně některých zákonů  
Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu  
Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií  
Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)  
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006  
Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě  
Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší  
Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

V Brně, leden 2023

vypracoval  
Ing. Petr Aujezdský